

Саморегулируемая организация – некоммерческая организация, основными целями деятельности которой являются:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций;
- 2) повышение качества выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Постановление Правительства РФ от 29 сентября 2008 г. N 724

"Об утверждении порядка ведения государственного реестра саморегулируемых организаций":

Для приобретения статуса саморегулируемой организации некоммерческая организация представляет в уполномоченный орган заявление о включении организации в реестр с приложением **следующих документов:**

- а) копия свидетельства о государственной регистрации некоммерческой организации;
- б) копия устава некоммерческой организации;
- в) копии документов, подтверждающих государственную регистрацию ее членов - юридических лиц, заверенные некоммерческой организацией;
- г) копии свидетельств о государственной регистрации ее членов - индивидуальных предпринимателей, заверенные некоммерческой организацией;
- д) перечень членов некоммерческой организации с указанием вида осуществляемой ими предпринимательской или профессиональной деятельности, являющейся предметом саморегулирования для саморегулируемой организации;
- е) документы, подтверждающие наличие у некоммерческой организации предусмотренных Федеральным законом "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон) способов обеспечения имущественной ответственности членов некоммерческой организации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
- ж) копии документов, подтверждающих создание некоммерческой организацией специализированных органов, предусмотренных Федеральным законом, копии положений о таких органах и копии документов о составе участвующих в их работе лиц;
- з) копии стандартов и правил саморегулируемой организации, предусмотренных Федеральным законом;
- и) документ, подтверждающий внесение платы за внесение сведений о некоммерческой организации в реестр;
- к) иные документы, необходимость представления которых для приобретения статуса саморегулируемой организации предусмотрена федеральными законами.

Конкретные требования к некоммерческой организации, необходимые для приобретения статуса саморегулируемой организации, к документам, представляемым такими организациями для внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций, а также требования к содержанию таких документов изложены в главе 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Строительные лицензии, саморегулируемые организации (СРО) в строительстве, проектировании и инженерных изысканиях

С января 2009 года в РФ прекращено предоставление лицензий на осуществление строительной деятельности, проектирования и инженерных изысканий.

До 1 января 2010 указанные виды деятельности могут осуществлять организации, имеющие строительную лицензию (оформленную ранее), или допуск саморегулируемой организации (СРО).

СРО в строительной области:

- саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания;
- саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации;
- саморегулируемые организации, основанные на членстве лиц, осуществляющих строительство.

С 1 января 2010 года строительные организации смогут работать только при допуске СРО.

Свидетельства о допуске необходимо будет получать на виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается саморегулируемой организацией без ограничения срока и территории его действия.

Действие свидетельства о допуске к работам может быть прекращено при выходе из СРО, при выявлении нарушений и в некоторых других случаях. (подробнее п. 15 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ).

Государственный контроль за деятельностью СРО в сфере строительства и ведению реестра саморегулируемых организаций выполняет Ростехнадзор.

Обращаем Ваше внимание

В соответствии с частью 7 статьи 55.19 Градостроительного кодекса Российской Федерации Внесение сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций, изменение таких сведений осуществляются без взимания платы.

В связи с чем, организации, ранее оплатившие государственную пошлину за внесение сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций вправе потребовать возврата указанного платежа.